

## COMUNICATO STAMPA

### **INTESA SANPAOLO CASA E ABITARE CO. ACCORDO IN ESCLUSIVA SUI NUOVI CANTIERI EDILI**

#### **La collaborazione unisce la rete commerciale di Intesa Sanpaolo Casa e la capacità di Abitare Co. di sviluppare progetti immobiliari innovativi.**

Milano, 10 giugno 2022 – Intesa Sanpaolo Casa, la società di mediazione e intermediazione immobiliare del primo gruppo bancario italiano nata nel 2015, e Abitare Co., da 25 anni attiva nella commercializzazione delle nuove costruzioni, hanno siglato un accordo di collaborazione finalizzato alla vendita in esclusiva di abitazioni di nuova costruzione nelle zone di comune interesse presenti su tutto il territorio nazionale. L'accordo può estendersi anche alle altre zone presidiate in via diretta da Intesa Sanpaolo Casa a destinazione prevalentemente residenziale, oltre che alle singole unità abitative.

Attraverso questo accordo Abitare Co., oggi presente prevalentemente a Milano, potrà espandere la propria attività anche nel resto d'Italia grazie alla rete di agenzie immobiliari di Intesa Sanpaolo Casa. Quest'ultima potrà beneficiare a sua volta del *know how* di Abitare Co. sui servizi di consulenza per lo sviluppo e la valorizzazione di progetti immobiliari innovativi in linea con le richieste del mercato e in grado di soddisfare le esigenze di consumatori e clienti istituzionali. La collaborazione permette il coordinamento e la gestione dei mandati in ottica sinergica, ampliando l'offerta di servizi integrati e creando nuove opportunità di sviluppo per affrontare l'attuale contesto immobiliare. Nel 2021 il mercato residenziale ha segnato una crescita del +34% delle compravendite rispetto al 2020, confermando il buon andamento in tutte le principali città italiane (Fonte: Nomisma su dati OMI Agenzia delle Entrate).

In particolare, Intesa Sanpaolo Casa, presente nel settore della cantieristica residenziale di nuova costruzione dal 2019, mette a disposizione di Abitare Co. la propria rete di agenzie in città - Bologna, Brescia, Firenze, Genova, Milano, Padova, Roma, Torino - e l'agenzia *online* che presidia oltre 500 comuni in Italia grazie a un approccio innovativo e altamente tecnologico in grado di accompagnare i propri clienti nell'acquisto dell'immobile anche da remoto.

Abitare Co., con 25 anni di esperienza nel settore, un *team* composto da oltre 80 professionisti specializzati nel *real estate* e un valore attuale del portafoglio immobili gestito di circa 1,4 miliardi di euro, si occuperà poi di valorizzare i progetti immobiliari, gestendo tutte le fasi di *advisory* che vanno dall'analisi di mercato e fattibilità del progetto sino agli aspetti tecnico progettuali e a quelli di *agency*.

**Daniele Pastore**, Direttore Generale Intesa Sanpaolo Casa: *“Un mercato immobiliare nel complesso vivace e una domanda estremamente qualificata ci spingono a considerare nuove forme di collaborazione. Grazie all'iniziativa di oggi mettiamo a frutto l'esperienza di un operatore qualificato come Abitare Co. per estendere ulteriormente la nostra offerta. Lo sviluppo di soluzioni di rilancio per il settore e l'attenzione al cliente in tutte le fasi della compravendita sono tra le nostre priorità per contribuire alla crescita del mercato e a uno sviluppo urbano sostenibile”*.

**Giuseppe Crupi**, Ceo Abitare Co.: *“Le aziende per crescere dovranno sviluppare nei prossimi anni nuove forme di vantaggi competitivi che vanno oltre ai processi di digitalizzazione già in atto. Per realizzare questo obiettivo bisogna essere pronti a demolire i vecchi paradigmi per guardare a nuove e più coraggiose proposte di valore. Il passaggio indispensabile, per le aziende moderne riguarda la cooperazione di reti ed ecosistemi, attraverso accordi di partnership. Il fine è creare valore attraverso sinergie che altrimenti nessuna organizzazione potrebbe gestire in autonomia. Il mercato immobiliare italiano, in particolare nel segmento residenziale, sta vivendo una fase di grande trasformazione ed innovazione. L'interesse degli investitori è cresciuto enormemente nell'ultimo decennio e nel nostro comparto, quello delle nuove residenze, è sempre più alta la domanda di servizi integrati durante tutta la catena del valore. L'accordo nasce come risposta alla*

*richiesta di tutti gli investitori, istituzionali e no, di poter dialogare con un attore qualificato sostenuto da una maggiore forza strategica e finanziaria. Per questo motivo l'alleanza con Intesa Sanpaolo Casa rappresenta la giusta integrazione di competenze e know how sul territorio italiano con un network potenziale molto esteso per accrescere il vantaggio competitivo di entrambe sul mercato real estate. Insieme abbiamo la possibilità di offrire un servizio integrato che nessuno possiede in Italia”.*

#### *Informazioni per la stampa*

##### **Abitare Co.**

**MY PR** - Roberto Grattagliano – 02 54123452 – 338 9291793 - roberto.grattagliano@mypr.it

**Abitare Co.** - Alessandro Ghisolfi – 02. 48958416 - 342.6973710 – alessandro.ghisolfi@abitareco.it

##### **Intesa Sanpaolo**

Media Relations Banca dei Territori e Media locali

[stampa@intesasnpaolo.com](mailto:stampa@intesasnpaolo.com)

<https://group.intesasnpaolo.com/it/sala-stampa/news>

##### **Intesa Sanpaolo Casa:**

È la società di intermediazione immobiliare del Gruppo Intesa Sanpaolo attiva dal 2015, che conta su una rete di 60 agenti in 8 città italiane, a cui si affianca l'agenzia online in grado di seguire circa 500 comuni in tutta Italia grazie ad un innovativo modello digitale. Intesa Sanpaolo Casa presenta uno tra i maggiori Indici di Soddisfazione Netto del settore. Il sistema di Intesa Sanpaolo Casa si è ampliato ulteriormente con l'ingresso nel settore della cantieristica residenziale di nuova costruzione e del segmento dedicato ai clienti istituzionali. Dal 2019 è stata avviata l'agenzia *Exclusive* dedicata al segmento degli immobili di pregio.

[www.intesasnpaolocasa.com](http://www.intesasnpaolocasa.com)

##### **Abitare Co.:**

Nasce nel 1997 a Milano. Da 25 anni, protagonista nell'ambito delle vendite immobiliari con una particolare attenzione all'edilizia residenziale di nuova costruzione. Con i suoi 82 collaboratori, oggi Abitare Co. gestisce la vendita di soluzioni abitative di oltre 40 cantieri fra Milano e hinterland.

[www.abitareco.it](http://www.abitareco.it)