

## NOTA STAMPA

### **BONUS EDILIZI: INTESA SANPAOLO ILLUSTRATA**

#### **LE NOVITA' NORMATIVE ALLE PMI DI MILANO E MONZA**

- **Tappa dell'*Eco-Sisma Bonus Tour* per spiegare alle PMI le opportunità delle agevolazioni e facilitare la cessione dei crediti fiscali in sicurezza e trasparenza.**
- **Intesa Sanpaolo ha già acquisito crediti fiscali da imprese e privati del territorio per oltre 200 milioni di euro su 2,5 miliardi a livello nazionale.**
- **Affidabilità e correttezza alla base delle verifiche documentali di ogni pratica grazie alla piattaforma gestita con Deloitte.**

*Milano, 18 febbraio 2022* – Si è tenuta oggi la **tappa** del programma *Eco-Sisma Bonus Tour* di Intesa Sanpaolo in collaborazione con Deloitte e **dedicata alle PMI della direzione regionale Milano e provincia guidata da Gianluigi Venturini, che hanno approfondito le novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2022 nell'ambito dei bonus edilizi legati al Sistema Casa.**

Il *webinar* ha visto la partecipazione per Intesa Sanpaolo di **Gianluigi Venturini**, direttore regionale Milano e provincia e **Paolo Melone**, responsabile coordinamento *marketing&business development* Imprese della Banca dei Territori. Per Deloitte Italia si sono susseguiti gli interventi di **Antonio Piciocchi**, senior partner di Deloitte Tax e leader dei servizi *eco-sisma bonus* e **Manuel Pincetti**, senior partner *strategy banking leader*, i quali hanno illustrato il mercato dell'edilizia di riferimento e i vantaggi provenienti dalle agevolazioni previste dalla nuova normativa per quanto riguarda efficienza energetica e riqualificazione degli edifici. Alle oltre 300 PMI partecipanti e clienti della direzione regionale Milano e provincia di Intesa Sanpaolo sono stati forniti aggiornamenti su nuove scadenze e percentuali di detrazione per il settore edile e per cui a livello governativo è stato previsto quest'anno un pacchetto da circa 37 miliardi di euro, prorogando scadenze e benefici del Superbonus 110% ed estendendo fino al 2024 altre agevolazioni, tra cui il bonus facciate al 60%.

**Il Gruppo Intesa Sanpaolo, già prima dell'avvio dei regolamenti attuativi del Decreto Rilancio ad agosto 2020, è stato pioniere nel predisporre per i propri clienti una piattaforma di consulenza informativa e di gestione delle richieste per tutte le tipologie di crediti fiscali edilizi a supporto di privati, condomini e aziende.** Grazie alla consulenza tecnica di un *partner* qualificato come Deloitte, Intesa Sanpaolo ha messo a punto tale piattaforma per operare in piena trasparenza e correttezza nell'ambito delle verifiche documentali, a tutela dei propri clienti e della gestione delle pratiche legate ai bonus edilizi acquisendo **2,5 miliardi di euro di crediti** complessivamente, di cui circa 1,4 miliardi dalle imprese che hanno praticato il cosiddetto "sconto in fattura". **A Milano e Monza Brianza i crediti acquisiti dal Gruppo ammontano già a oltre 200 milioni di euro e rappresentano circa la metà di quelli acquisiti complessivamente in Lombardia, oltre 500 milioni.**

**Il settore delle costruzioni riveste un ruolo centrale nell'economia lombarda con oltre 280 mila occupati nel 2020 e uno sviluppo del valore aggiunto di circa 14 miliardi.** Significativa è la spinta che questo settore può offrire al resto dell'economia, attivando una filiera che interessa diversi comparti, tra cui estrazione, prodotti e materiali da costruzione, elettrotecnica, elettrodomestici, chimica e molti comparti specializzati in beni intermedi. La normativa incentivante ha comportato un rapido recupero del ciclo dell'edilizia: dopo la chiusura temporanea dei cantieri durante il *lockdown* della primavera 2020, l'attività ha conosciuto un rimbalzo dalla seconda metà del 2020, proseguito bene nel 2021. Nello scenario macroeconomico della Direzione Studi e Ricerche di Intesa Sanpaolo, a consuntivo 2021 gli investimenti in costruzioni dovrebbero registrare un balzo del 20,8%, a prezzi costanti e proseguire lungo un percorso di crescita anche nel biennio 2022-23 (+4,5% medio annuo), pur scontando un fisiologico rallentamento. In particolare, **con riferimento agli interventi**

**asseverati per il superbonus al 110%, la Lombardia è prima**, seguita da Veneto e Lazio, con un importo complessivo pari a 1,45 miliardi al 31 ottobre 2021 (pari a circa il 15% del totale).

Oltre al volano per l'economia lombarda, il sistema di incentivi introdotto rappresenta un elemento chiave per il raggiungimento degli obiettivi in termini di riduzione delle emissioni di gas serra, attribuibili per oltre il 36% agli edifici. Gli interventi sugli immobili, oltre che dare un contributo importante alla lotta al cambiamento climatico, alleggeriscono in modo permanente la bolletta energetica, contribuiscono ad aumentarne il valore e a migliorare la qualità della vita. **L'analisi del patrimonio immobiliare lombardo evidenzia inoltre l'ampio potenziale di applicazione dei bonus edilizi, considerato anche un patrimonio degli immobili piuttosto "datato"**: la quota di edifici costruiti prima del 1980, quando ancora non vigevano le prime norme sull'efficienza energetica, sono in Lombardia il 72,9% con le province di Pavia (77,7%), Como (75,8%), Lecco (74,9%) e Varese 74,5% ai primi posti seguite da **Milano (73,1%)**, Mantova (72,8%), Brescia (72,6%), Cremona (72,6%), Sondrio (70,4%), **Monza Brianza (69,9%)**, Bergamo (69,7%) e Lodi (65,3%).

*“Famiglie e imprese del nostro territorio si sono dimostrate molto reattive rispetto alle opportunità di utilizzare gli incentivi pubblici per migliorare l'efficienza energetica degli edifici e contribuire a realizzare uno degli assi fondamentali del PNRR per la transizione green e la lotta al cambiamento climatico”, sottolinea Gianluigi Venturini, direttore regionale Milano e provincia di Intesa Sanpaolo. “In questo ambito, Intesa Sanpaolo continua ad acquisire i crediti fiscali senza alcuna interruzione e garantendo ai propri clienti la totale affidabilità nei processi di validazione e nell'esecuzione delle pratiche. Con 200 milioni di euro acquisiti tra Milano e Monza, su un totale di 2,5 miliardi acquisiti dal Gruppo in Italia, possiamo confermare quanto sia importante sull'economia locale tutta l'attività legata all'edilizia e al Sistema casa in generale. Grazie alla piattaforma realizzata da Intesa Sanpaolo e Deloitte, possiamo supportare i nostri clienti lungo tutto l'iter della pratica per il riconoscimento dei crediti fiscali, attivando meccanismi di verifica che garantiscono la piena aderenza alle norme e il corretto utilizzo degli incentivi pubblici per la transizione green”.*

Questa iniziativa di supporto alle aziende del Sistema Casa contribuisce ad attuare uno dei pilastri di “Motore Italia”, il programma strategico presentato nel 2021 da Intesa Sanpaolo per sostenere le PMI con nuovo credito e liquidità per gli investimenti. Da qui al 2026 il Gruppo Intesa Sanpaolo programma erogazioni a medio lungo termine per oltre 410 miliardi di euro, di cui 120 destinati alle PMI, con i quali contribuire attivamente alla ripresa economica del Paese in stretta correlazione con gli obiettivi del PNRR.

*Informazioni per la stampa*

#### **Intesa Sanpaolo**

Media Relations Banca dei Territori e Media locali  
[stampa@intesasnpaolo.com](mailto:stampa@intesasnpaolo.com)  
<https://group.intesasnpaolo.com/it/sala-stampa/news>

#### **Intesa Sanpaolo**

Intesa Sanpaolo è una Wealth Management & Protection Company, nonché la principale Banca in Italia e una delle più solide e profittevoli banche europee. Come Bancassicurazione, offre servizi bancari commerciali, di corporate investment banking, private banking, gestione del risparmio, asset management e assicurativi. Il Gruppo Intesa Sanpaolo conta circa 13,5 milioni di clienti in Italia, serviti attraverso i suoi canali digitali e tradizionali, e 7,1 milioni di clienti all'estero, dove è presente con banche controllate operanti nel commercial banking in 12 Paesi in Europa centro-orientale, Medio Oriente e Nord Africa, oltre che con una rete internazionale specializzata nel supporto alla clientela corporate in 25 Paesi. Intesa Sanpaolo è riconosciuta come una delle banche più sostenibili al mondo ed è impegnata a diventare un modello di riferimento in termini di sostenibilità e responsabilità sociale e culturale. Promuove progetti rilevanti di inclusione economica e riduzione della povertà, tra cui un fondo di impatto per 1,5 miliardi di euro di finanziamenti a categorie di soggetti con difficoltà di accesso al credito. In campo ambientale, ha creato un fondo di 6 miliardi di euro destinato all'economia circolare. Il Gruppo è inoltre fortemente impegnato in attività culturali in Italia e all'estero, con l'obiettivo di difendere, valorizzare e condividere il patrimonio storico-artistico del Paese, anche grazie alle esposizioni permanenti e temporanee ospitate presso le Gallerie d'Italia, i musei di Intesa Sanpaolo presenti a Milano, Napoli, Vicenza e, prossimamente, Torino. Sito internet: [group.intesasnpaolo.com](http://group.intesasnpaolo.com) | News: <https://group.intesasnpaolo.com/it/sala-stampa/news> | Twitter: @intesasnpaolo | LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/intesa-sanpaolo> | Facebook: @intesasnpaolo | Instagram: @intesasnpaolo