

grs Repertorio n. 7.995

Raccolta n. 3.897

Atto di fusione della "Intesa Sanpaolo Group Services Società consortile per azioni" nella "Intesa Sanpaolo S.p.A.".

Repubblica Italiana

Il giorno undici gennaio duemiladiciannove,

in Torino, in un ufficio del palazzo sito in corso  
Inghilterra n. 3.

Avanti me, Remo Maria MORONE,

Notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti  
Riuniti di Torino e Pinerolo, con residenza in To-  
rino, sono personalmente comparse le signore:

- Cristina BOSCO, nata a Torino il 19 marzo 1971,  
domiciliata a Torino, corso Inghilterra n. 3,

nella sua qualità di procuratore della

"Intesa Sanpaolo S.p.A.", con sede in Torino, piaz-  
za San Carlo n. 156, col capitale sociale di euro  
9.085.469.851,64, iscritta nel registro delle im-  
prese - ufficio di Torino al n. 00799960158, ade-  
rente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi  
e al Fondo Nazionale di Garanzia, iscritta nell'  
albo di cui all'articolo 13 del decreto legisla-  
tivo 385/1993 e capogruppo del Gruppo Bancario In-  
tesa Sanpaolo iscritto nell'albo di cui all'artico-  
lo 64 del medesimo decreto legislativo,

in virtù di procura a rogito Ettore MORONE notaio in Torino in data 23 ottobre 2018, repertorio n. 119.595, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, previa dispensa di darne lettura, rilasciata in esecuzione della delibera del consiglio di amministrazione assunta in data 23 ottobre 2018 il cui verbale, redatto da Ettore MORONE notaio in Torino, repertorio n. 119.594/21.515, è stato registrato a Torino - 3° ufficio delle entrate in data 26 ottobre 2018 al n. 19.881 serie 1T ed iscritto nel registro delle imprese - ufficio di Torino in data 29 ottobre 2018,

- Marina Maria Vittoria IMPERIO, nata a Milano il 23 dicembre 1964, domiciliata a Torino, corso Inghilterra n. 3,

nella sua qualità di procuratore della

"Intesa Sanpaolo Group Services Società consortile per azioni", con sede in Torino, piazza San Carlo n. 156, col capitale sociale di euro 273.320.813, iscritta nel registro delle imprese - ufficio di Torino al n. 07975420154,

appartenente al Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo iscritto nell'albo di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 385/1993 e soggetta all'attività di

direzione e coordinamento da parte dell'unico socio Intesa Sanpaolo S.p.A., di cui sopra, in virtù di procura a rogito Laura CAVALLOTTI notaio in Milano in data 21 dicembre 2018, repertorio n. 33.260, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale, previa dispensa di darne lettura, rilasciata in esecuzione della delibera dell'assemblea straordinaria tenutasi in data 29 ottobre 2018 il cui verbale, redatto da Ettore MORONE notaio in Torino, repertorio n. 119.607/21.521, è stato registrato a Torino - 3° ufficio delle entrate in data 31 ottobre 2018 al n. 20.235 serie 1T ed iscritto nel registro delle imprese - ufficio di Torino in data 6 novembre 2018.

Dette signore comparenti, della identità personale delle quali sono certo,

premettono e attestano che

a) il consiglio di amministrazione della Intesa Sanpaolo S.p.A., nella predetta riunione del 23 ottobre 2018, ha, tra l'altro, approvato il progetto di fusione per incorporazione nella Intesa Sanpaolo S.p.A. della Intesa Sanpaolo Group Services Società consortile per azioni, iscritto nel registro delle imprese - ufficio di Torino in data 27 set-

tembre 2018, senza aumento del capitale sociale della società incorporante;

b) la predetta assemblea straordinaria della Intesa Sanpaolo Group Services Società consortile per azioni tenutasi il 29 ottobre 2018 ha correlativamente approvato il medesimo progetto di fusione, iscritto nel registro delle imprese - ufficio di Torino in data 27 settembre 2018;

c) in data 18 settembre 2018 è stata rilasciata dalla Banca Centrale Europea l'autorizzazione di cui all'articolo 57 del decreto legislativo 385/1993;

d) la scissione parziale della Intesa Sanpaolo Innovation Center Società consortile per azioni in favore della Intesa Sanpaolo Group Services Società consortile per azioni è stata attuata con atto a rogito Remo Maria MORONE notaio in Torino in data 21 giugno 2018, repertorio n. 7.401/3.571, registrato a Torino - 3° ufficio delle entrate in data 26 giugno 2018 al n. 12.070 serie 1T ed ha avuto effetto dal 1° luglio 2018;

e) la scissione parziale della Intesa Sanpaolo Group Services Società consortile per azioni in favore della Tersia S.p.A. è stata attuata con atto a rogito Carlo MARCHETTI notaio in Milano in data

19 novembre 2018, repertorio n. 14.676/7.788, registrato a Milano - 1° ufficio delle entrate in data 11 dicembre 2018 al n. 41.625 serie 1T ed ha avuto effetto dal 30 novembre 2018;

f) la Intesa Sanpaolo S.p.A., parte in data 8 gennaio 2019 e parte in data 10 gennaio 2019, ha acquistato, ai fini della fusione, le azioni della Intesa Sanpaolo Group Services Società consortile per azioni non di sua proprietà pervenendo pertanto al controllo totalitario della stessa;

g) a seguito di quanto precisato alle precedenti lettere d), e) ed f) si sono verificate le condizioni previste dal progetto di fusione;

h) la fusione è inoltre divenuta eseguibile essendo trascorsi sessanta giorni dalla data del 6 novembre 2018 senza che da parte di alcun creditore avente diritto sia stata fatta opposizione;

i) sono stati rispettati gli obblighi previsti dall'articolo 47 della legge 29 dicembre 1990 n. 428 e il previsto esame congiunto si è concluso con il Verbale di Accordo del 1° agosto 2018.

Tutto ciò premesso

e dedotto come parte integrante e sostanziale del presente atto, esse signore comparenti convengono e stipulano quanto segue:

- 1 -

### **Fusione**

La Intesa Sanpaolo S.p.A., di seguito denominata semplicemente "società incorporante", incorpora la controllata totalitaria Intesa Sanpaolo Group Services Società consortile per azioni, di seguito denominata semplicemente "società incorporata", secondo le modalità indicate nel progetto di fusione di cui in premessa.

- 2 -

### **Effetti**

Le parti stabiliscono che, in conformità a quanto previsto dal progetto di fusione stesso:

- . gli effetti della fusione nei confronti dei terzi, ai sensi dell'articolo 2504 bis, comma 2 del codice civile, decorreranno dal 21 gennaio 2019,
- . le operazioni effettuate dalla società incorporata saranno imputate al bilancio della società incorporante, anche ai fini fiscali ai sensi dell'articolo 172 comma 9 del D.P.R. 917/86, a decorrere dal 1° gennaio 2019.

- 3 -

### **Subentro nei rapporti giuridici**

In dipendenza della fusione la società incorporante subentrerà alla società incorporata in tutti i

rapporti giuridici attivi e passivi in essere od in fieri.

In conseguenza di quanto sopra si dovranno pertanto volturare in capo alla società incorporante tutti i beni, anche se non espressamente indicati nel presente atto, diritti e rapporti di qualsiasi natura della società incorporata, e così in particolare:

- le concessioni, autorizzazioni, licenze, permessi, registrazioni e domande di qualsiasi natura e specie,
  - i nomi commerciali, la ditta, le insegne, i segni distintivi,
  - i contratti di locazione, attivi e passivi, assicurazione, approvvigionamento, fornitura, appalto, prestazione d'opera, servizio e somministrazione di qualsiasi genere, anche se non ancora perfezionati, inclusi ordini in corso od in corso di esecuzione,
  - i crediti, i debiti, i depositi di qualunque natura e presso chiunque costituiti,
  - i diritti e gli impegni,
  - le pratiche, vertenze, azioni legali, giudiziarie, amministrative, fiscali e tributarie
- e, più in generale, ogni entità, attività e diritti-

to materiale o immateriale, mobiliare o immobiliare, principale od accessorio, senza eccezioni o limitazioni di sorta, che siano o che vengano ad essere di spettanza della società incorporata, il tutto con ampio esonero da responsabilità per i soggetti comunque interessati.

La società incorporante inoltre subentrerà in particolare in tutti i mandati conferiti alla società incorporata nonché in tutti i mandati rilasciati dalla stessa e nei correlati poteri e procure, ivi comprese quelle di natura difensiva ovvero inerenti la rappresentanza processuale, attribuiti alla medesima o dalla stessa conferiti.

La società incorporante subentrerà inoltre nei diritti, nelle attribuzioni e nelle situazioni giuridiche dei quali la società incorporata è titolare in forza di leggi o di provvedimenti amministrativi.

In relazione ai debiti e alle passività in genere della società incorporata trasferiti a seguito della fusione, la società incorporante, in persona del suo rappresentante, dà atto che gli stessi, a tutti gli effetti di legge, sono ad essa accollati e che provvederà al pagamento dei medesimi nei termini e con le modalità contenuti nei rispettivi

contratti o stabiliti dalla legge mantenendo, ove esistenti, le relative garanzie.

- 4 -

**Beni di proprietà della società incorporata**

Le parti danno atto che la fusione ricomprende, tra l'altro:

a) gli immobili siti in:

- 1) Moncalieri (TO), corso Savona n. 58
- 2) Settimo Torinese (TO), via della Costituzione n. 3
- 3) Napoli, via Galeota n. 31/33
- 4) Rubano (PD), via Adige n. 6
- 5) Milano, via Anton Chechov n. 52 (limitatamente alla proprietà superficiaria),

i cui dati identificativi sono riportati nelle n. 5 (cinque) schede che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere da "C" a "G" comprese per farne parte integrante e sostanziale, previa dispensa di darne lettura,

b) i seguenti veicoli:

- FIAT DUCATO 250 C7MAU GYC1 targato FH877PY
- FIAT DUCATO 250 AMCF1N C7MAU GYC1 targato FJ087PL.

Le parti autorizzano i competenti pubblici registri ed ogni altro eventuale ufficio, ente od ammi-

nistrazione, nessuno escluso, ad effettuare le relative volture, trascrizioni, annotazioni e quant'altro, con ampio esonero da qualsivoglia responsabilità.

- 5 -

#### **Assenza eventi ostativi e pregiudizi**

Le società incorporata ed incorporante, in persona del rispettivo rappresentante, dichiarano che non si sono verificati eventi ostativi per l'operazione oggetto del presente atto e che non sono stati né saranno compiuti atti pregiudizievoli per la stessa.

- 6 -

#### **Personale**

A seguito della fusione il rapporto di lavoro del personale della società incorporata continuerà con la società incorporante ed il personale stesso conserverà tutti i diritti che ne derivano, maturati o acquisiti (compreso il fondo TFR) in virtù di norme di legge o atti di pari efficacia e di contratto collettivo nazionale, nonché i relativi benefici di qualunque natura, di diritto o di fatto goduti, ai sensi dell'articolo 2112 del codice civile e del citato Verbale di Accordo del 1° agosto 2018.

- 7 -

### **Organi e cariche sociali**

Per effetto della fusione verranno meno, di pieno diritto, gli organi e le cariche sociali della società incorporata.

- 8 -

### **Dichiarazioni fiscali**

Le componenti dichiarano che il capitale sociale e le riserve della società incorporata, quali emergenti dal bilancio della stessa al 31 dicembre 2017, ammontano a complessivi euro 457.138.554 (quattrocentocinquantasettemilionicentotrentottomilacinquecentocinquantaquattro) e che dal medesimo bilancio emerge una perdita dell'esercizio di euro 4.192.415 (quattromilionicentonovantaduemilaquattrocentoquindici); le stesse richiedono l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'articolo 4 lettera b) della tariffa - parte prima allegata al D.P.R. 131/86, così come modificato dal D.L. 323/96 convertito dalla legge 425/96.

- 9 -

### **Spese**

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della società incorporante.

E richiesto io notaio ricevo questo atto quale leggo alle comparenti che lo dichiarano conforme a loro volontà e meco in conferma si sottoscrivono essendo le ore 15,45 circa.

Scritto da persone di mia fiducia, il presente occupa tre fogli scritti per undici facciate intere e fino a qui della dodicesima.

All'originale firmato:

Marina Maria Vittoria IMPERIO

Cristina BOSCO

Remo Maria MORONE

Repertorio n. 119.595

PROCURA SPECIALE

Repubblica Italiana

Il ventitre ottobre duemiladiciotto,

in Torino, in una sala del palazzo sito in corso  
Inghilterra n. 3.

Avanti me, Ettore MORONE,

Notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti  
Riuniti di Torino e Pinerolo, con residenza in To-  
rino, è personalmente comparso il signor

Gian Maria GROS-PIETRO, nato a Torino il 4 febbra-  
io 1942, domiciliato per la carica a Torino, piaz-  
za San Carlo n. 156,

nella sua qualità di presidente del consiglio di  
amministrazione della

"Intesa Sanpaolo S.p.A.", con sede in Torino, piaz-  
za San Carlo n. 156, col capitale sociale di euro  
9.084.056.582,12, iscritta nel registro delle im-  
prese - ufficio di Torino al n. 00799960158, ade-  
rente al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi  
e al Fondo Nazionale di Garanzia, iscritta nell'  
albo di cui all'articolo 13 del decreto legisla-  
tivo 385/1993 e capogruppo del Gruppo Bancario In-  
tesa Sanpaolo iscritto nell'albo di cui all'artico-  
lo 64 del medesimo decreto legislativo,

in esecuzione della delibera del consiglio di amministrazione tenutosi in data odierna il cui verbale è stato redatto da me notaio, repertorio n. 119.594/21.515, in corso di registrazione.

Detto signor comparente, della cui identità personale sono certo, con la presente nomina procuratori speciali della predetta società i signori:

- Cristina BOSCO, nata a Torino il 19 marzo 1971,
- Enrica DAVID, nata a Savigliano (CN) il 3 agosto 1975,
- Marina Maria Vittoria IMPERIO, nata a Milano il 23 dicembre 1964,
- Marcello NALDINI, nato a Roma il 21 settembre 1956,
- Silvia RINALDI, nata a Torino il 9 giugno 1966,
- Gianfranco SELLA, nato a Torino il 1° dicembre 1967,

affinché, disgiuntamente fra loro, possano addivenire alla fusione per incorporazione della "Intesa Sanpaolo Group Services Società consortile per azioni", con sede in Torino, piazza San Carlo n. 156, nella "Intesa Sanpaolo S.p.A." in conformità al progetto di fusione approvato dal predetto consiglio in data odierna.

Ai fini di cui sopra vengono conferiti, sempre in

via disgiunta, tutti i più ampi poteri, ivi compresi quelli di:

- stipulare e sottoscrivere l'atto di fusione con ogni eventuale allegato, nonché quant'altro allo stesso connesso o conseguente ai fini della completa esecuzione dell'operazione;
- inserire nell'atto di fusione tutti i patti, termini e condizioni ritenuti opportuni, compresi effetti attivi e passivi connessi o derivanti dall'operazione;
- rilasciare dichiarazioni necessarie od opportune, anche di carattere fiscale;
- compiere quant'altro ritenuto necessario od opportuno.

Con promessa de rato et valido e sotto gli obblighi legali e da esaurirsi in un unico contesto.

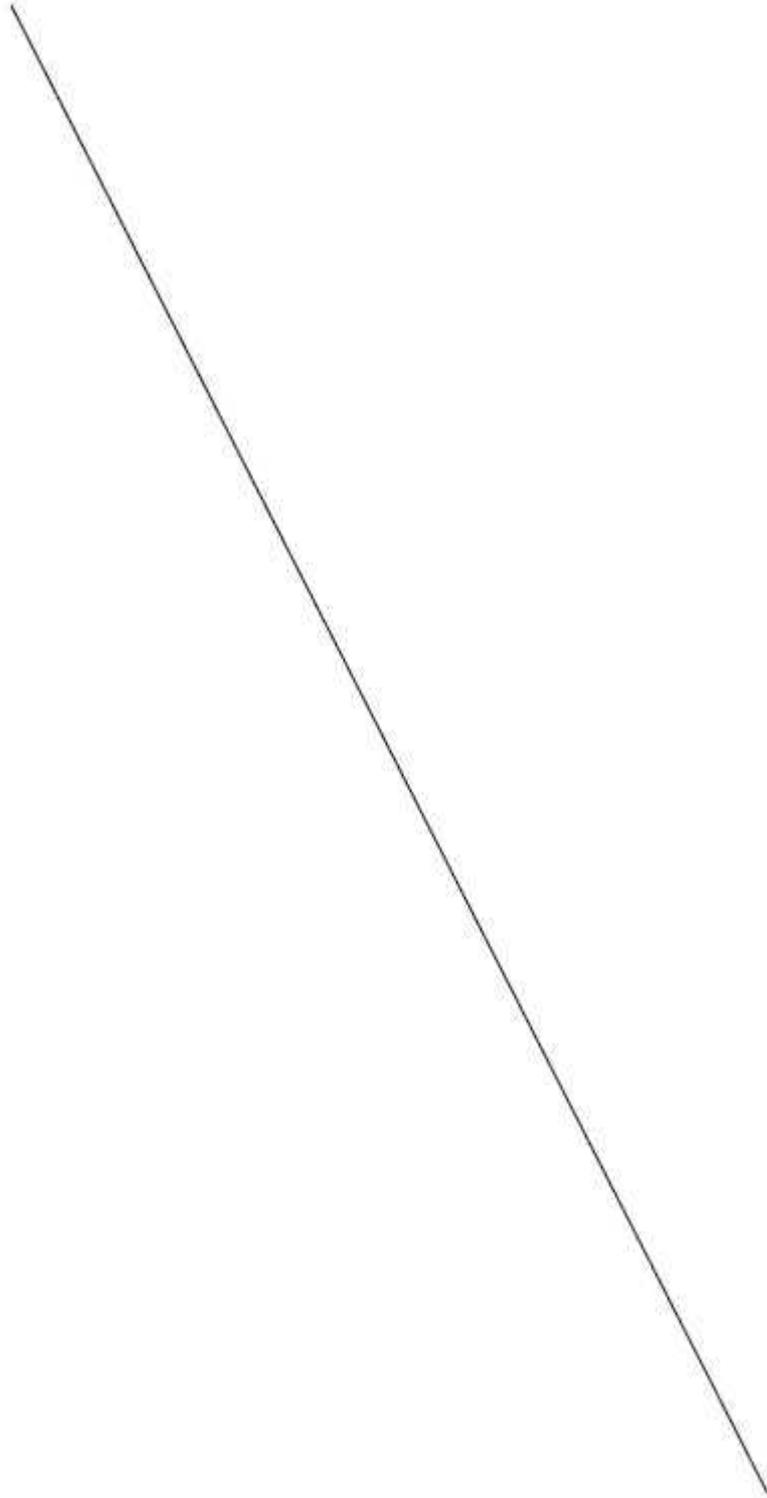
E richiesto io notaio ricevo questo atto quale leggo al signor comparente che lo dichiara conforme a sua volontà e meco in conferma si sottoscrive.

Scritto da persone di mia fiducia, il presente, che si rilascia in originale, occupa un foglio scritto per due facciate intere e fino a qui della terza.

All'originale firmato:

Gian Maria GROS-PIETRO

Ettore MORONE Notaio





in data 29 ottobre 2018 il cui verbale, redatto da Ettore MORONE, Notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, repertorio n.119.607/21.521, debitamente registrato all'Agenzia delle Entrate - ed iscritto nel registro delle imprese - ufficio di Torino in data 6 novembre 2018. \_\_\_\_\_

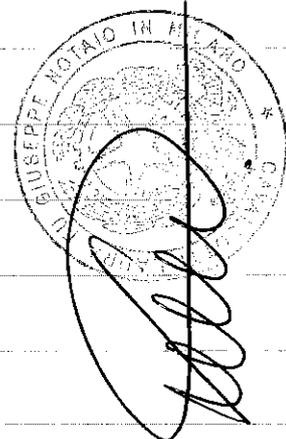
Detto signor componente, della cui identità personale sono certo, con la presente nomina procuratori della predetta società i signori: \_\_\_\_\_

- Cristina BOSCO, nata a Torino il 19 marzo 1971, \_\_\_\_\_
- Enrica DAVID, nata a Savigliano (CN) il 3 agosto 1975, \_\_\_\_\_
- Marina Maria Vittoria IMPERIO, nata a Milano il 23 dicembre 1964, \_\_\_\_\_
- Marcello NALDINI, nato a Roma il 21 settembre 1956, \_\_\_\_\_
- Silvia RINALDI, nata a Torino il 9 giugno 1966, \_\_\_\_\_
- Gianfranco SELLA, nato a Torino il giorno 1 dicembre 1967, \_\_\_\_\_

affinché, disgiuntamente fra loro, possano addivenire alla fusione per incorporazione della Intesa Sanpaolo Group Services Società consortile per azioni nella Intesa Sanpaolo S.p.A., con sede in Torino, piazza San Carlo n. 156, in conformità al progetto di fusione approvato dalla predetta assemblea straordinaria del 29 ottobre 2018. \_\_\_\_\_

Ai fini di cui sopra vengono conferiti, sempre in via disgiunta, tutti i più ampi poteri, ivi compresi quelli di: \_\_\_\_\_

- stipulare e sottoscrivere l'atto di fusione con ogni eventuale allegato, nonché quant'altro allo stesso connesso o conseguente ai fini della completa esecuzione dell'operazione; \_\_\_\_\_
- inserire nell'atto di fusione tutti i patti, termini e condizioni ritenuti op-



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gianfranco Sella".

portuni, compresi effetti attivi e passivi connessi o derivanti dall'operazione; \_\_\_\_\_

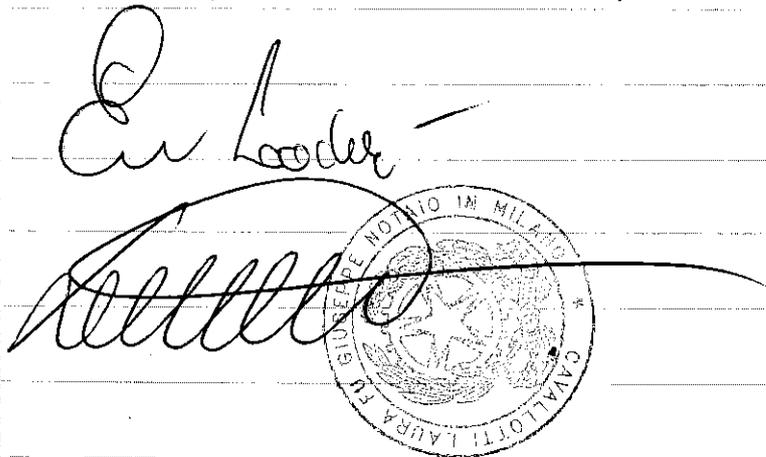
- rilasciare dichiarazioni necessarie od opportune, anche di carattere fiscale; \_\_\_\_\_

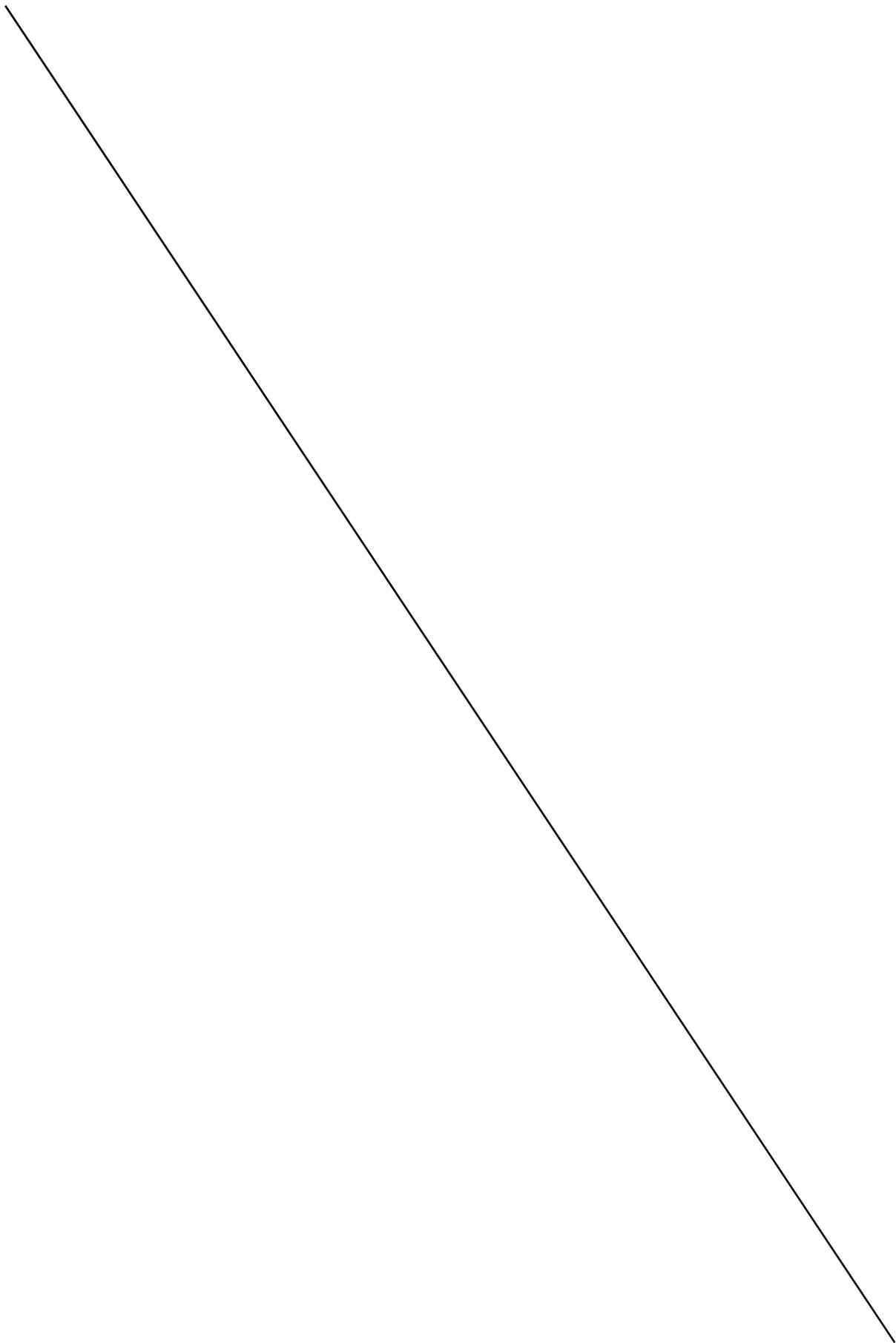
- compiere quant'altro ritenuto necessario od opportuno. \_\_\_\_\_

Con promessa de rato et valido e sotto gli obblighi legali e da esaurirsi in un unico contesto. \_\_\_\_\_

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale, ho dato lettura alla Parte, che lo ha approvato e con me lo sottoscrive. \_\_\_\_\_

Consta di tre mezzi fogli scritti in parte con mezzi meccanici e in parte da me notaio, per due intere facciate e fin qui della terza. \_\_\_\_\_

*En Looder*  
A handwritten signature in cursive script, followed by a circular notary seal. The seal contains the text "NOTARIO IN MILANO" at the top and "CAVALLOTTI LAURA" at the bottom. The signature is written over the seal.



<b>Bene in Comune di MONCALIERI (TO)</b> <b>Corso Savona n. 58</b>	00385
---	-------

**DESCRIZIONE:** Intero complesso immobiliare costituito da area con sovrastanti fabbricati destinati a uffici, impianti ed attrezzature meccanografiche, locali tecnici e servizi, oltre ad appezzamenti di terreno adiacente al complesso suddetto ad uso parcheggio.

Il tutto costituito da:

- edificio di 4 piani fuori terra a destinazione uffici;
- edificio di 6 piani fuori terra e 1 piano interrato a destinazione uffici;
- edificio di 2 piani fuori terra e 1 piano interrato a destinazione mensa, bar e servizi;
- edificio di 2 piani fuori terra e 1 piano interrato a destinazione centrale termica ed idrica;
- edificio di 1 piano fuori terra e 1 piano interrato a destinazione magazzino, archivio ed autorimessa;
- edificio di 2 piani fuori terra a destinazione magazzino;
- edificio di 1 piano fuori terra a destinazione cabina elettrica;
- edificio di 1 piano fuori terra e 1 piano interrato a destinazione gruppo elettrogeno;
- edificio di 3 piani fuori terra e 1 piano interrato a destinazione servizi tecnologici, servizi vari e sala C.E.D.

Censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Moncalieri come segue:

fg. 43 mapp. 149	sub. 2	Corso Savona n. 58	p.	T-1	z.c. 2	cat. D/8	Cons.	Sup. Cat.	r.c. €	774,69
fg. 43 mapp. 149	sub. 5	Corso Savona n. 58	p.	S1-T-6	z.c. 2	cat. D/8	Cons.	Sup. Cat.	r.c. €	383.278,00
fg. 43 mapp. 149	sub. 6	Corso Savona n. 58	p.	T-S1	z.c. 2	cat. D/8	Cons.	Sup. Cat.	r.c. €	10.385,00
fg. 43 mapp. 149	sub. 117	Corso Savona n. 58	p.	T-S1	z.c. 2	cat. D/8	Cons.	Sup. Cat.	r.c. €	48.526,00
fg. 43 mapp. 149	sub. 118	Corso Savona n. 58	p.	T-1-2-S1	z.c. 2	cat. D/8	Cons.	Sup. Cat.	r.c. €	19.476,00
fg. 43 mapp. 149	sub. 119	Corso Savona n. 58	p.	T-1-2-3-S1	z.c. 2	cat. D/8	Cons.	Sup. Cat.	r.c. €	146.510,00
fg. 43 mapp. 149	sub. 120	Corso Savona n. 58	p.	T	z.c. 2	cat. D/8	Cons.	Sup. Cat.	r.c. €	598,00
fg. 43 mapp. 149	sub. 121	Corso Savona n. 58	p.	T	z.c. 2	cat. D/8	Cons.	Sup. Cat.	r.c. €	1.096,20
fg. 43 mapp. 149	sub. 122	Corso Savona n. 58	p.	T						Qualità Bene comune non censibile

Censito al Catasto dei Terreni del Comune di Moncalieri come segue:

fg 43 mapp. 149	ENTE URBANO	ha 05	are 96	ca 48		
fg 43 mapp. 858	BOSCO ALTO	cl. 1	ha 00	are 01 ca 63	r.d. € 0,46	r.a. € 0,13
fg 43 mapp. 859	BOSCO ALTO	cl. 1	ha 00	are 00 ca 42	r.d. € 0,12	r.a. € 0,03
fg 43 mapp. 860	BOSCO ALTO	cl. 1	ha 00	are 01 ca 68	r.d. € 0,48	r.a. € 0,13
fg 43 mapp. 861	BOSCO ALTO	cl. 1	ha 00	are 00 ca 62	r.d. € 0,18	r.a. € 0,05
fg 42 mapp. 111	BOSCO CEDUO	cl. 2	ha 00	are 01 ca 00	r.d. € 0,15	r.a. € 0,03
fg 42 mapp. 139	BOSCO CEDUO	cl. 2	ha 00	are 00 ca 31	r.d. € 0,05	r.a. € 0,01
fg 42 mapp. 140	BOSCO CEDUO	cl. 2	ha 00	are 00 ca 15	r.d. € 0,02	r.a. € 0,01
fg 43 mapp. 480	PRATO	cl. 2	ha 00	are 03 ca 58	r.d. € 2,77	r.a. € 1,76

mappali di proprietà intestate ad "AREE STRALCIATE DA PARTITE SPECIALI" (acque esenti e strade pubbliche).

fg 42 mapp. 141	REL ACQ ES	ha 00	are 00	ca 51
fg 42 mapp. 142	REL ACQ ES	ha 00	are 00	ca 06
fg 42 mapp. 143	REL ACQ ES	ha 00	are 00	ca 49

**COERENZE :**

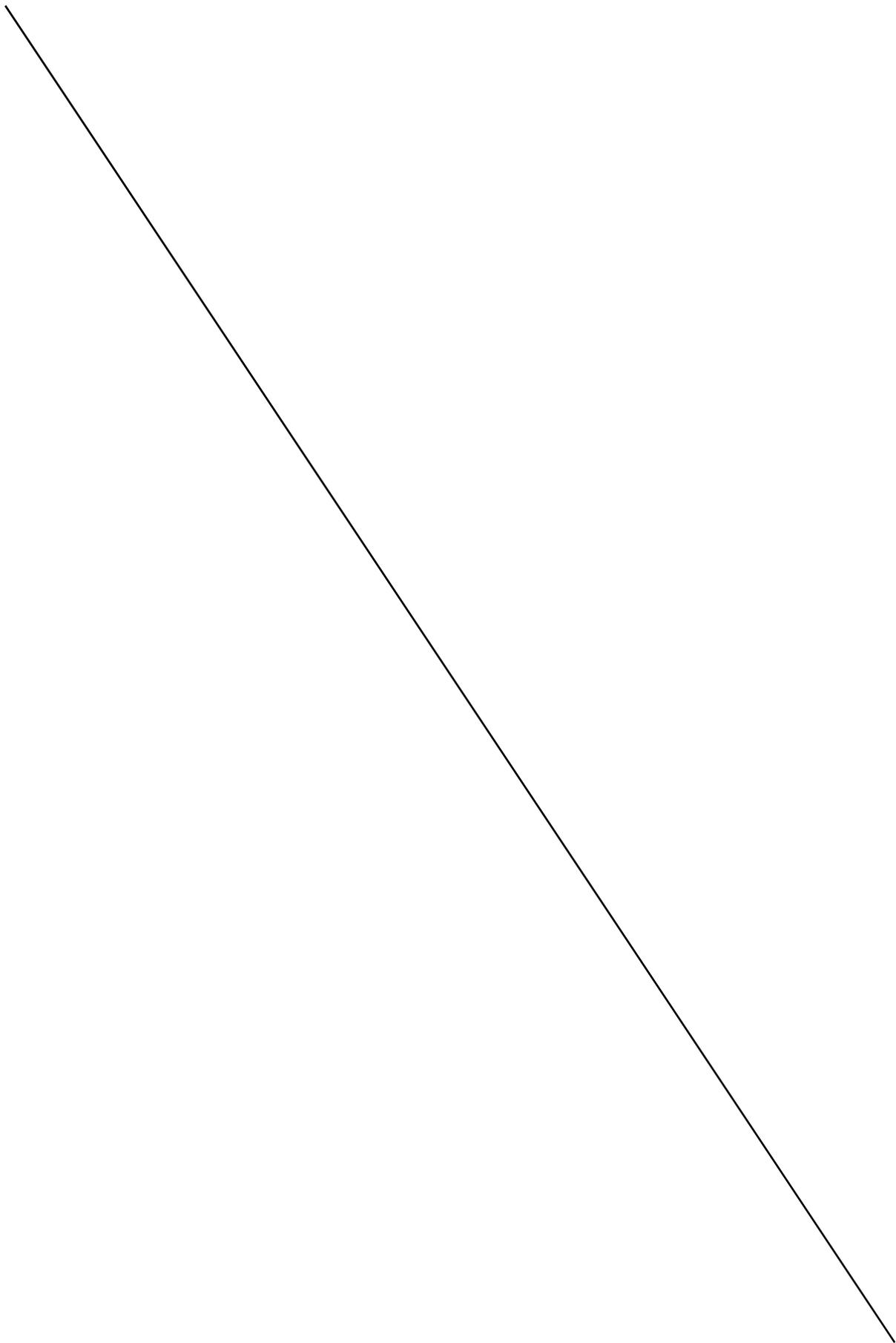
da nord in senso orario:

A corpo:

Corso Savona, Gora Molino del Pascolo, proprietà di terzi, Gora Molino del Pascolo e proprietà di terzi.

**SERVITU' / VINCOLI:**

Vincolo di Destinazione d'uso a Parcheggio con atto a rogito notaio Daniele Bazzoni in data 05/04/1991 di rep. n. 43120/4339, reg. a Torino in data 09/04/1991 al n. 14842, trasc. a Torino 2 in data 09/04/1991 ai nn. 12123/8438.



**Bene in Comune di SETTIMO TORINESE (TO)**

**Via della Costituzione n. 3**

**03682**

**DESCRIZIONE:** Immobile costituito dall'area e dal sovrastante fabbricato ad uso Centro Elaborazione Dati con annessa guardiola d'ingresso in corpo staccato ed ampia zona parcheggio.

Censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Settimo Torinese come segue:

fg. 38 mapp. 171 sub. 4	Via della Costituzione n. 3	p. S1-T-1-2-3	cat. D/5	r.c.	€ 146.301,91
fg. 38 mapp. 171 sub. 5	Via della Costituzione n. 3	p. T	cat. D/1	r.c.	€ 785,01
fg. 38 mapp. 171 sub. 1	Via della Costituzione n. 3		B.C.N.C.		

Censito al Catasto dei Terreni del Comune di Settimo Torinese come segue:

fg. 38 mapp. 170	Ente Urbano di Ha. 1.17.43
fg. 38 mapp. 171	Ente Urbano di Ha. 1.64.14

Oltre alla proporzionale quota di proprietà dei seguenti immobili:

fg. 38 mapp. 92 sub. 2 Locali amministrazione condominio siti al primo piano e relativa reception a piano terra ubicati in fabbricato "I" (esterno alla proprietà).

fg. 38 mapp. 92 sub. 17 Locale deposito e locale servizi igienici al piano terra di detto fabbricati "I".

#### **COERENZE**

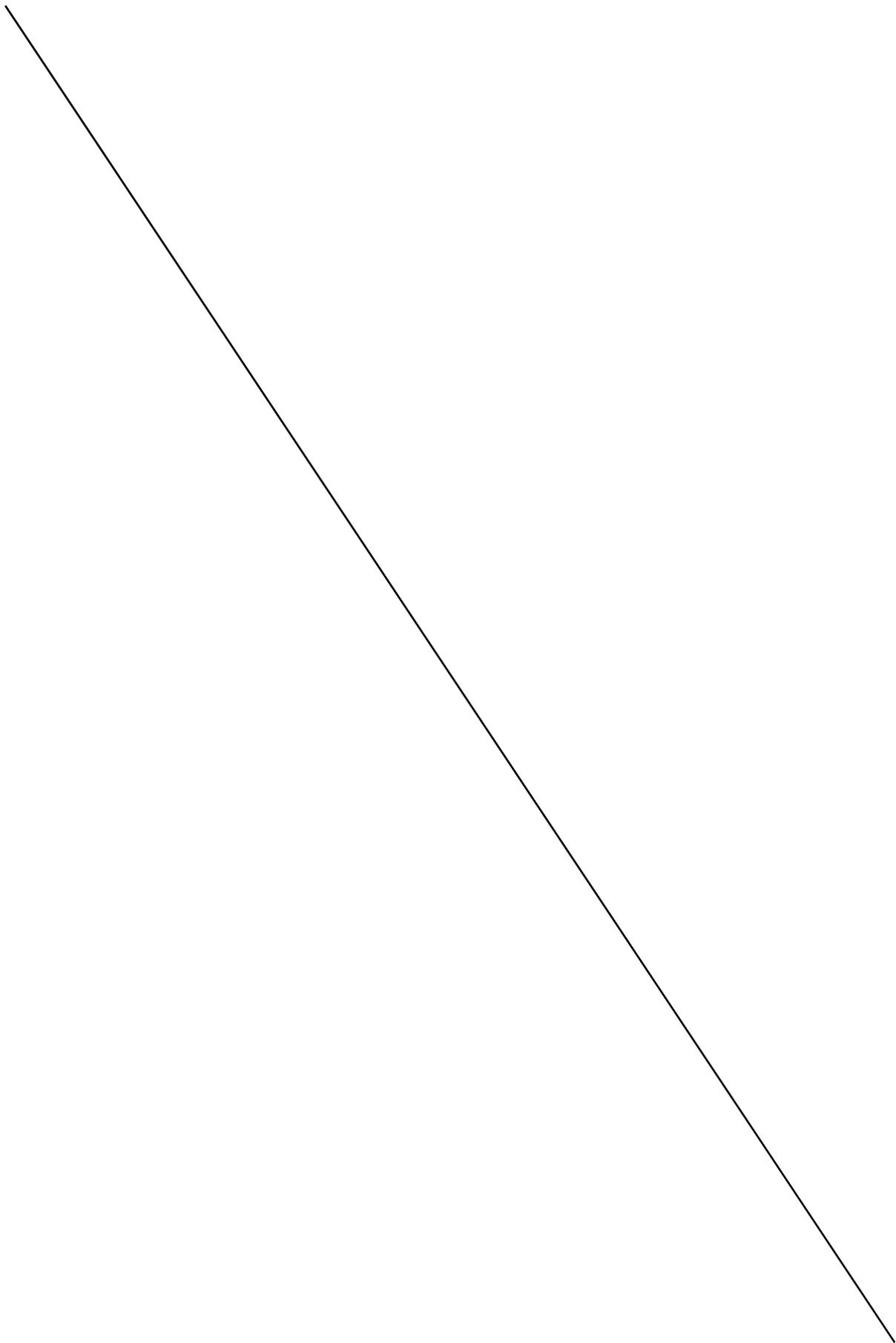
*A corpo:*

Via di P.R.G., altra Via di P.R.G., proprietà di terzi ai mappali: 145 - 162 - 138 - 151 - 136 - 156 - 140, prolungamento Via della Costituzione.

Salvo i più precisi.

#### **SERVITU'**

Con atto 27/12/1991 n. 116183 di rep. Notaio Antonio Maria Marocco sono state costituite, a carico della proprietà in oggetto, servitù relativa a cabina elettrica al servizio anche del restante comprensorio e servitù di passaggio interrato degli impianti tecnologici al servizio anche del restante comprensorio.



**Bene in Comune di NAPOLI (NA)  
Via Galeota n. 31/33**

**05350**

**DESCRIZIONE:** Immobile costituito dall'area e dal sovrastante fabbricato ad uso agenzia bancaria sviluppatasi su due piani fuori terra oltre a piano interrato e corpo staccato di un unico piano fuori terra ad uso uffici e deposito oltre ad area scoperta inferiore a 5000 mq.

Censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Napoli come segue:

**Sezione CHI**

fg. 8	mapp. 550	sub.	Via Francesco Galeota n. 31, 33, 33/A	p.T-1-S1	zc 10A	cat. D/5	r.c.	€ 73.904,98
	mapp. 551	sub. 2						

Censito al Catasto Terreni del Comune di Napoli come segue:

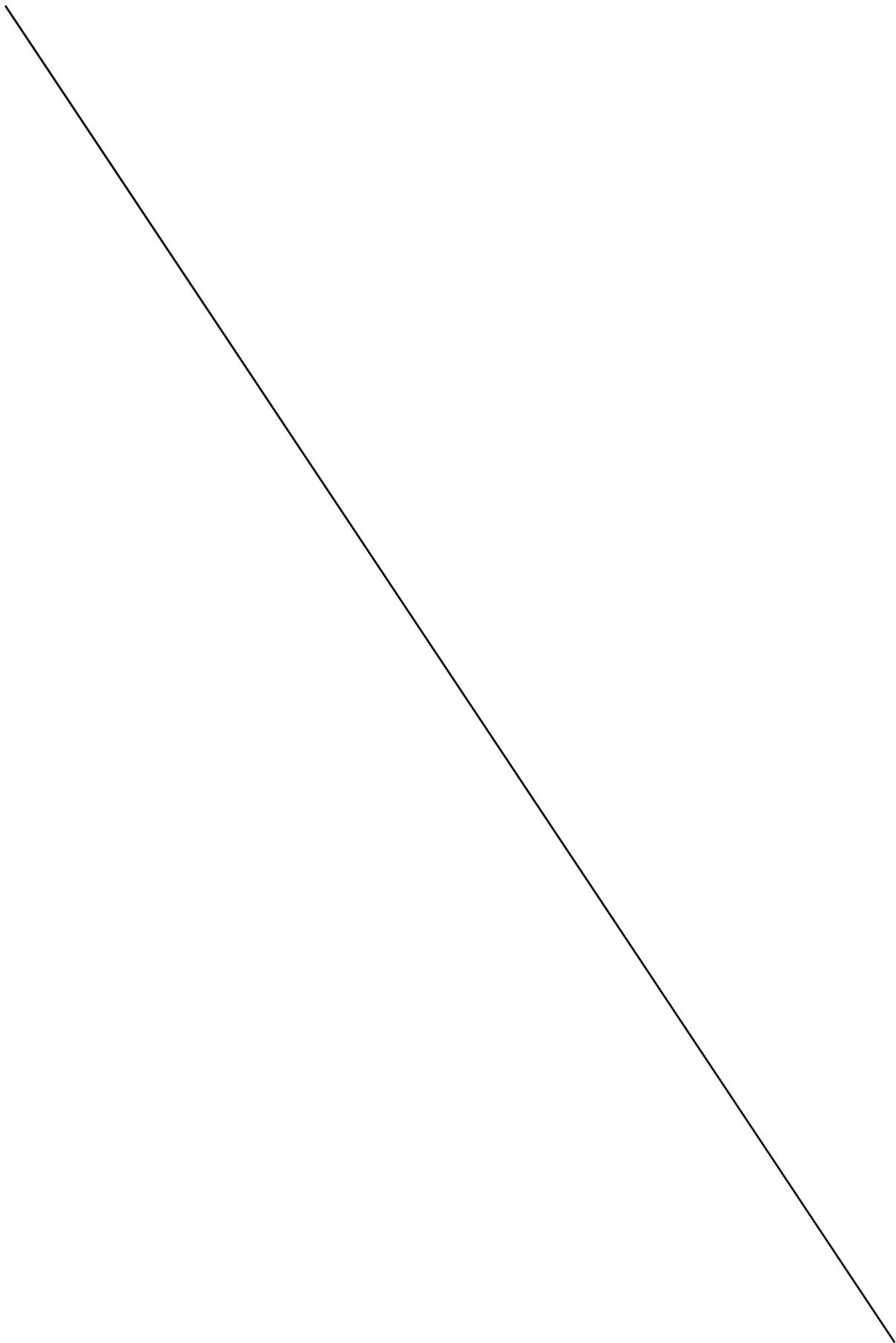
fg. 207	mapp. 550	Qualita Classe ENTE URBANO	Superficie (mq) ha 00 are 09 ca 20
---------	-----------	----------------------------	------------------------------------

fg. 207	mapp. 551	Qualita Classe ENTE URBANO	Superficie (mq) ha 00 are 17 ca 70
---------	-----------	----------------------------	------------------------------------

**COERENZE**

*A corpo:*

Via Galeota, proprietà di terzi su più lati.



**Bene in Comune di RUBANO (PD)  
Via Adige n. 6**

**06394**

**DESCRIZIONE:** Immobile costituito dall'area e dal sovrastante fabbricato adibito ad Istituto di Credito sviluppatosi ai piani terra, primo, secondo e terzo oltre ad un piano interrato.

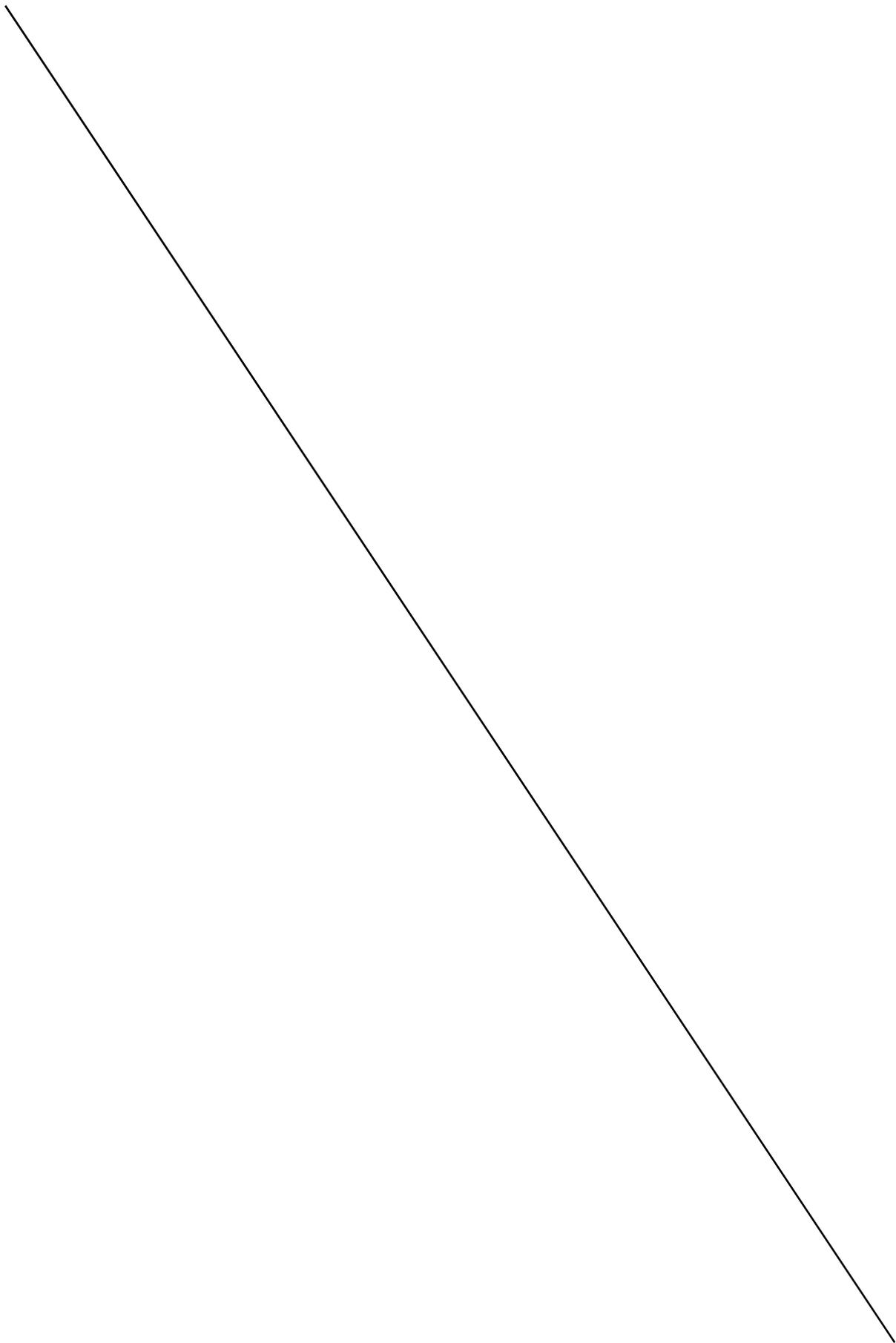
Censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Rubano come segue:

fg. 15 mapp. 69                      Via Adige n. 6    p. S1-T-1-2-3                      cat. D/5                      r.c.                      € 270.851,73

**COERENZE**

**da nord in senso orario:**

Via Brenta, Via Tevere, affaccio sullo scoperto verso l'incrocio di Via Tevere con via Adige, affaccio sullo scoperto verso Via Adige.



**Bene in Comune di MILANO (MI)**  
**Via A. Cechov, 54**

**9**

**DESCRIZIONE:** Proprietà superficiaria di porzioni immobiliari a parte di fabbricato condominiale pluripiano composto da otto piani fuori terra ed un piano interrato ad uso autorimessa, a parte di un maggior complesso edilizio denominato "Centro Commerciale Bonola" costruito, nell'esercizio del diritto di superficie, su area di proprietà del Comune di Milano, attualmente identificata con il mappale 156 del foglio 120 del Catasto Terreni del Comune di Milano, costituite da:

- unità immobiliare ad uso autorimessa sviluppantesi ai piani terreno e interrato;
- unità immobiliari ad uso ufficio sviluppantesi ai piani terreno, primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto e settimo;
- unità immobiliare ad uso magazzino posta al piano ottavo (sottotetto).

Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.

Tali unità in diritto di superficie, risultano censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune di MILANO come segue:

fg. 120	mapp. 156	sub. 5	Via Anton Cechov, n.52	p. T-S1	zc. 3	cat. D/8			r.c.	€ 41.636,76
fg. 120	mapp. 156	sub. 6	Via Anton Cechov, n.52	p. T	zc. 3	cat. A/10	cl 3 cons 6 vani	sup. cat.	r.c.	€ 2.866,34
fg. 120	mapp. 156	sub. 702	Via Anton Cechov, n.52	p. 1	zc. 3	cat. A/10	cl 3 cons 29 vani	sup. cat. 657 mq	r.c.	€ 13.853,96
fg. 120	mapp. 156	sub. 704	Via Anton Cechov, n.52	p. 1	zc. 3	cat. A/10	cl 3 cons 11 vani	sup. cat. 248 mq	r.c.	€ 5.254,95
fg. 120	mapp. 156	sub. 9	Via Anton Cechov, n.52	p. 2	zc. 3	cat. A/10	cl 3 cons 48,5 vani	sup. cat. 1510 mq	r.c.	€ 23.169,55
fg. 120	mapp. 156	sub. 10	Via Anton Cechov, n.52	p. 3	zc. 3	cat. A/10	cl 3 cons 48,5 vani	sup. cat. 1528 mq	r.c.	€ 23.169,55
fg. 120	mapp. 156	sub. 11	Via Anton Cechov, n.52	p. 4	zc. 3	cat. A/10	cl 3 cons 48,5 vani	sup. cat. 1524 mq	r.c.	€ 23.169,55
fg. 120	mapp. 156	sub. 12	Via Anton Cechov, n.52	p. 5	zc. 3	cat. A/10	cl 3 cons 38 vani	sup. cat. 1333 mq	r.c.	€ 18.153,46
fg. 120	mapp. 156	sub. 703	Via Anton Cechov, n.52	p. 6-7	zc. 3	cat. A/10	cl 3 cons 50,5 vani	sup. cat. 1573 mq	r.c.	€ 24.124,99
fg. 120	mapp. 156	sub. 15	Via Anton Cechov, n.52	p. 8	zc. 3	cat. C/2	cl 2 cons 315 mq	sup. cat. 339 mq	r.c.	€ 406,71

**COERENZE da cielo a terra :**

*a corpo:*

Passaggio pedonale comune, altra proprietà, passaggio pedonale comune verso via Cechov, passaggio pedonale comune verso scala comune

Salvo i più precisi