

SANPAOLO IMI

Comunicato stampa

SANPAOLO IMI: via libera al progetto di spin-off degli immobili non strumentali del Gruppo

Torino, 30 giugno 2004- Il Consiglio di Amministrazione di SANPAOLO IMI ha approvato oggi le linee attuative del progetto di valorizzazione del portafoglio immobiliare non strumentale del Gruppo.

L'operazione prevede la cessione al Gruppo Carlyle del 100% di CSP Investimenti S.r.l., la società a cui SANPAOLO IMI ha conferito, con decorrenza 31 dicembre 2003, il ramo d'azienda immobiliare, che comprende 105 immobili, e la vendita di altri 126 immobili appartenenti a Società diverse del Gruppo: il totale degli immobili ceduti sarà quindi di 231.

L'operazione si pone l'obiettivo di razionalizzare il patrimonio immobiliare del Gruppo, alla luce delle esigenze derivanti dalla nuova organizzazione e comporterà un introito di circa 325 milioni di euro con una plusvalenza di circa 68 milioni di euro. Questa cifra va ad aggiungersi alla rivalutazione di 30 milioni di euro su una parte degli immobili, già contabilizzata in sede di bilancio 2003.

Il perfezionamento dell'operazione, prevista entro il 31 dicembre 2004, è subordinata all'approvazione da parte delle altre Società del Gruppo coinvolte nella cessione immobiliare.